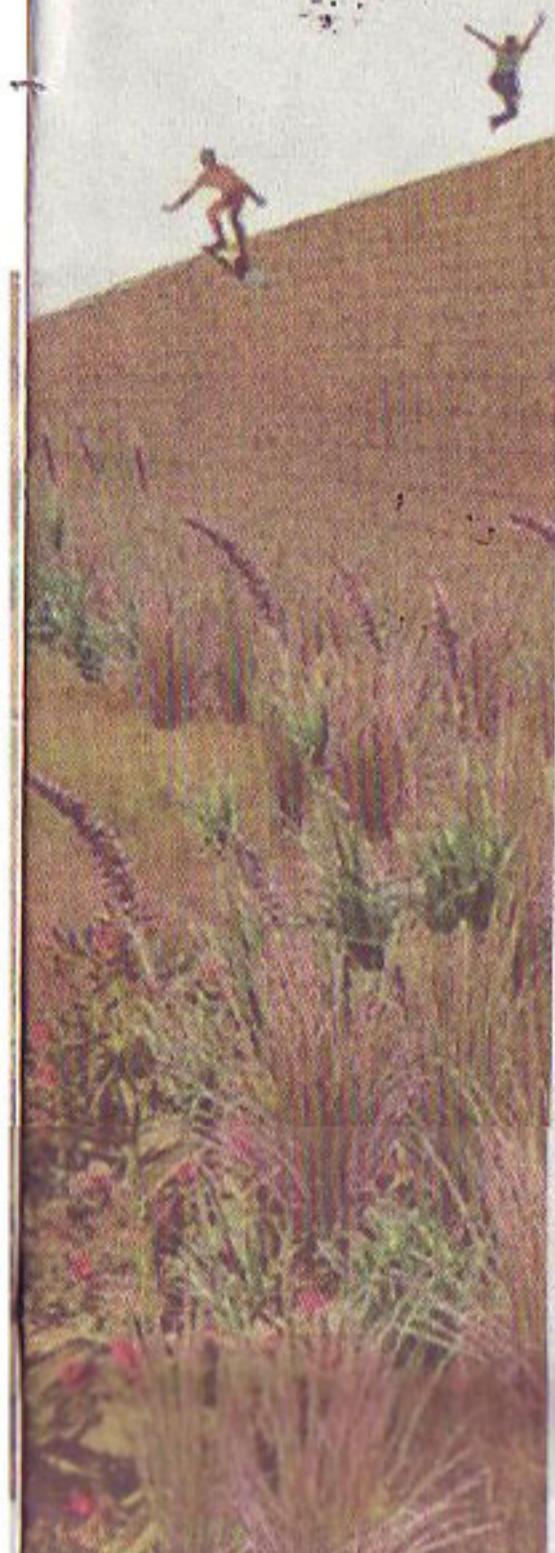


<http://realestate.themarker.com>



פותחים את התוכניות



השטח הפתוח מזרחה לגן אפולונה

לבנייה. על פי מה שפורסם בשינוי החדרש לתוכנית המתאר, מדורב' על בנייה של 3,000 יחידות ריוו' שלא יותרו הרבה מהשתתפות שכירם מגיע עד לרכס הילך של הרצליה.

בתתנגורות שהגיס לוועדה

מצין עוזא שמודרב באוזר שנורט סגור במס' שנים רבות בגלל פעילות תע"ש ובוק. "מתוך מה מיצג נוף שלא שרד כמעט במקומאות אחרים בשרון", הוא כתוב. "זה שעה עשבוני פתוח ורחב ידים על חולות מיזבים. בנוסף יש בו שטחי בוסתנים המשתרעים על עשרות דונמים. כל המאפיינים האלה יונדרם פה לנוף העבר של ישראל שבו האדם שילב יהוד תקלאות ושמירה על הנוף והטבע".

הצעה: פארק פתוח בתתמי בזק ותע"ש

מה שמיוחד בתתנגורות מטעם היוצרים הוא הגמת תוכנית חלופית לתכנון השיטה שאתה הכינו עבורם הארכיטליות על גלעד וגלית שיפ. העיקנון המרכז, שבו מציגות השתיים לששות שימוש, הוא העתק שטחי הבניה למגרדים אל מחוץ לגבולות תחתמי בזק ותע"ש. מתחמים אלה ייחיפו לפארק ציבורי פתוח, כמשמעותם ע"ש יער תחילתי טיהור של הקרקע המוימת שנדרה בה. מקום בכל המתחמים של

ה גופים הירוקים נלחמים על שמירת כמה מהשטחים הפתוחים האחרוניים באוזר השרון. הירוקים לא הסתפקו בהתנגדות והציגו תוכניות חלופיות הכוללות פארקים רחבי ידיים וציפור הבניה

מאת צפריר רינת

פעל מפלגת הירוקים, לשינוי מס' 4 לתוכנית המתאר הארצית להרים. מדורב' בשיינוי שנועד לתכנן מחדש את החופים המשתרעים בין הרצליה בצתן ובת ים בדרום. התנגורות של עוזא נוגעת לכמה שטחים באוזר הרצליה, אך דges מיחד ניתן לשיטה הנמצאה מzapfen וממוראה לגן הלאומי צבאים הנמצאים במקומם. אפולונה. מדורב' בשטח שעלה חלק המערבי שכן בעבר מפעל של התעשייה הצבאית, עד שעדרין נותרו בין הרצליה לפינוי בעשור הקודם. עם זאת, יועד במסגרת תוכניות מתאר שונות, הנמצאות בהיליכי אישור בשנים הקרובות, לבניית אליyi'ן דיוו. הגופים הסביבתיים מנסים לשנות תרחיש ומשדים אלה באמצעות קידום תוכניות של ז'יז'ק שעוד לא טופל. בחילוק המוחשי היה מתחם אנטנות ייחירות דיוו. הגופים הסביבתיים באזעקות קידום תוכניות אוישות מהוות שטחים פתוחות ותיכנון לחופים שונים. פינוי שטחים אלה הביא להורתו של הטע. צמחים ובעליהם חלופיות לפיתוח ותיכנון לחופים שונים. פינוי שטחים אלה הביא להורתו של הטע. צמחים ובעליהם חים החלו להתפשט ולשנוגר. אלא שחלק ניכר מהקרקע מיועד



דרור עזרה. מותג לתוכנן הנוכחי של החופים

**עירם גדוֹלָות
בעוֹלָם הַבִּינָה
את הַפּוֹטְנָצִיאָל
הַתִּיּוֹתִי
שֶׁל פִּיתּוֹח
שְׂطָחִים שְׁנוֹאֲלָיו
בְּעֵבֶר לְמַטְרוֹת
תַּעֲשֵׂיָהִית
וּלְמַתְקָנוֹי תִּשְׁתִּית**



הדמיית הפארק שתיכנו האדריכליות יעל גלעד וגלית שיר למתחם שמזורה לאפולוניה

ייה שטח מיוחד, של 5 דונמים שיוקדרש כולה לריבוי צמחים נדרים. המים שיזורמו בחוף על פני המזוק ייאספו וישמשו לייצור שלולית חוף. בפרק יוקמו שני מוקדי פיתוח לכל היותר, ויהיו בהם שירותים שונים למבקרים. בנוס הייו בפרק מקומות המתאים לפעלויות ספורט מסווגים שונים. כמו כן, יהיה רק חוף רחצה מוכrho אחד עם שירותים למתחרצים. לאטר הארכיאולוגי ישוקם תהיה גישה באמצעות מגרשי החניה של הקניון הנמצא במתהם המרינה. כמו במקרה של אזור תע"ש ימתהם בזק, גם בדורות הרצליה רואת המתכנן בהקמת פרק יתר גודל גם עבר התושבים של שכנות המגורדים החדשה. "אזור דרום הרצליה מיועד להיבנות בכשונות מגורדים בבנייה רוויה איקوتית", כותב שר-שלום. "המעמד החברתי שצפוי לאכלס את השכונה יודיע לעיר מגורדים בסמוך לטבע. אחד מבתי הגידול האטרקטיביים ביותר כהצה קדרנית של בית הוא הנוף הטבעי של רכס הכרכר".

"חזונה של החברה להגנת הטבע הוא לשיקם בפרק החופי של דרום הרצליה את המעדכט האקולוגית של רכס הcorner החופי לטובות התושבים והסביבה", נכתב בתוכנית הרענוןית. "המערכת האקולוגית תהיה גלעין רביה בראש שמןנו יופצו צמחים ובעלי חיים לאיים קטנים של רכס הcorner החופי בתחום הערים ובשוליהם". על פי התוכנית, שכונות המגורים שאמורה לקום בצדוד לפארק ירוכז הבינוי הגבוה והצפוף יותר הרחק מהפארק, והוא יהיה מתון ונמוך יותר בקרבה לקו החוף. בין שטח הפארק לسبיבותיו יוכשרו כמה צירי מעבר להולכי רגל ורוכבי אופניים כדי לחריש את הקשר בין שטחים בנויים לבין אזור החוף. כמו כן יהיה שיקום של האתר הארכיאולוגי "תל מיכל" שהוא גם נקודת תצפית מרשימה על אזור החוף.

בתוך הפרק החופי לא תהיה טילת אודכית בנוסח זו של תל אביב אלא כהגדרת התוכנית, "מערכות שבילים אינטימיים מותאמים לטופוגרפיה המקומית, מתקרבים ומרתחים למזוק על פי העניין והאפשרויות הבתיותיות".

לחותפי דרום הרצליה שאותה
כתב המתכנן הסכיבתי, אכ'יעד
שרישלום. לדבריו ענת ברקאי-
נבו, מנהלת קהילת תל אכ'יב-
הסביצה בחברה להגנת הטבע,
תוכנית תוגש לוועדת היגי-
שאמורה לתקן את פיתוח חוף
הרצליה מטעם הוועדה לתקן
בנייה של מתחם תל אכ'יב.
השתה זהה יועד אמן להיות
פארק אך בעלי קרקע במקום
הציגו תוכנית עם היקפים בנייה
ငדולים בצמוד לפארק ועם פיתוח
ידי נרחב בחוף הכלול טילת
בנייה, מסעדות ובתי כפה",
אסכירה ברקאי-נבו. "זה הרליק
אצלנו גודה אדומה והחלתו
להציג תוכנית שהחדשנות שלה
בכך שהיא מציעה לייצור פארק
המשמר את השטח במוקד של
טבע עירוני".

וות התוונציאל התירוטי וגם
כלכלי של פיתוח שטחים
שכמוך שנים רבות נוצלו
למטרות תעשייתיות והפעלת
אתקני תשתיות.

ובע עירוני

בחוף הדרומי של הרצליה
ועומד בפני הגופים המרוקים אתגר
ישות יותר מאחר שכתוכנית
כמתאר הארץ לוחפים כבר
ודעד חלק ממשמעותי ממנה להיות
אזור חופי. עם זאת, החברה
הגנת הטבע החלטה שאין ד'
יעיינור זה ויש להבטיח שהשתתח
ישادر לא רק ללא בנייה אלא גם
שנמר את ערכי הטבע והנוף.
בשותוף עם בית הספר
לימודי סביבה על שם פורטר
אוניברסיטת תל אביב, יוזם
ארגון הסביבתי תוכניות ריעונות

השיטה הפתוחה, הבנייה תתמקד
בצמוד לשטחים של שכונה
קיימת או תתבסס על פועלות
של פינוי-בנייה בשכונות
קיימות. בסך הכל מדובר על
פוטנציאל של יותר מ-2,000
יחידות דיור, קרוב למחציתן
במסגרת תוכנית פינוי-בנייה.

"הגדלת הצפיפות של השכונה הקיימת תאפשר ניצול מיטבי של המיקום האטרקטיבי שלה ושורוג תשתיותיה", כתבו שתי האדריכליות בנייר עמדה שהכינו. "השכונה המתחרשת תיהנה מרכיבת לפארק פתוח, גדול ונגיש שיעלה את ערך הדירות". בשאום חבר בטלב

הו יוזמות. בשיטה שבו פועלו
חברת בזק יוקם מרכזו מבקרים
קטן ואילו השטח שבו שכו
מפעל תע"ש ישמש לפעלויות
ספרות ופנאי. הפיתוח שלו
יעשה בשלבים, על פי
התកומות בטיחור השטח.
לעומת כל אוניברסיטה ומוסמך

למנהיג מקרקעי ישראל צפוי רוח אדריר מהפרשת המתחמים לבנייה וקשה לראות אותו נכנס לפרויקט מורכב וקשה לביצוע של פינוי-בנייה במקום ליהנות מהרווחים הגדולים והקלים יחסית להשגה. אך האדריכלות טענות שבבנייה במקום תהווה החמוצה של הזרמנות ההיסטורית לפתח את השטח הצפוני של הרצליה כשתה פיתוח לנופש ותיירות. מדובר בגישה שכבר נהפכה למקובל במקומות רבים בעולם שבהם הבינו ערים גדולות